आवक क्र. : अग्रे ४२१५
दिनांक : २४/०४/२०२३
उपमुख्य.अ. / बीडीडी/मुं.मं.

मुंबई विकास विभाग चाळी परीसरातील अनधिकृत स्टॉल्स नियमित करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग

शासन निर्णय क्र:- विविचा-२०२०/प्र.क्र.३००/गृनिप

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक

मंत्रालय, मुंबई-३२

दिनांक - १७ एप्रिल, २०२३

मुं. गृ. नि. व क्षे. वि. मंडळ
आवक क्र. 4215
दिनांक 19/04/2023

म. गृ. नि. व क्षे. प्राधिकरण
आवक क्र. 4215
दिनांक 18 APR 2023
घेणाऱ्याची सही

वाचा :-

१) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्र. बैठक-२००९/रा.मं ७७/गृनिप, दि. १०/१/२०११.

२) संचालक, मुंबई विकास विभाग, चाळी यांचे पत्र प्रस्ताव क्र.मुंविविचा/संलि/१९६६/२०२२, दि.६/१०/२०२२.

३) संचालक, मुंबई विकास विभाग, चाळी यांचे पत्र प्रस्ताव क्र.मुंविविचा/संलि/२७८२/२०२२, दि.१४/११/२०२२.

प्रस्तावना :-

मुंबई विकास विभाग चाळी (बी.डी.डी) वरळी, नायगाव, ना.म.जोशी मार्ग व शिवडी या चाळ परिसरात अनधिकृत स्टॉल्स अस्तित्वात असून, अखिल बी.डी.डी चाळ स्टॉलधारक संघ यांनी सदरचे अनधिकृत स्टॉल्स प्रचलित धोरणानुसार नियमित करावे अशी मागणी केली होती. त्यानुषंगाने उक्त परिसरातील दिनांक १/१/२००० पूर्वीच्या सुमारे ३५९ अनधिकृत स्टॉल्सपैकी शासनाच्या प्रचलित धोरणाप्रमाणे सन १९९५ पूर्वीचे १६० (परिशिष्ट-"अ") अनधिकृत स्टॉल्स उपरोक्त "वाचा" येथील अनुक्रमांक (१) मधील शासन निर्णय, दि.१०/१/२०११ अन्वये नियमित करण्यात आले आहेत.

तसेच, सदरहू दि. १०/१/२०११ च्या शासन निर्णयान्वये, दि. १.१.१९९५ पूर्वीचे ३८ (परिशिष्ट-"ब") अनधिकृत स्टॉलधारक तसेच दिनांक १/१/१९९५ नंतरचे तथापि, दि.१/१/२००० पूर्वीचे १६१ (परिशिष्ट-"क") अनधिकृत स्टॉलधारक, असे एकूण २९९ स्टॉलधारकांनी पुरावे सादर न केल्याने, उक्त अनधिकृत स्टॉलधारकांनी त्यांचेकडे दिनांक १/१/१९९५ पूर्वीचे शासनमान्य पुरावे असल्यास,

अंतिम संधी म्हणून एका महिन्याच्या कालावधीत संचालक/व्यवस्थापक यांच्या कार्यालयास सादर करण्यास कळविले होते. तद्नंतर संचालक/व्यवस्थापक, मुंबई विकास विभाग चाळी यांनी उक्त कालावधीत प्राप्त झालेल्या पुराव्याची छाननी करुन, त्याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करण्याबाबत निर्देश देण्यात आले होते. त्यानुषंगाने सदरहू अहवाल संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांनी "वाचा" येथील अनु.क्र.(२) व (३) मधील अनुक्रमे दि.६/१०/२०२२ व दि.१४/११/२०२२ रोजीच्या पत्रांन्वये शासनास सादर केला आहे. त्यानुसार संचालक कार्यालयाने ज्या अनधिकृत स्टॉल्सची भाडेपावती सुरु केली आहे, त्या अनधिकृत स्टॉल्सना नियमित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

<u>शासन निर्णय :-</u>

मुंबईतील वरळी, नायगाव, शिवडी व ना.म.जोशी मार्ग या बी.डी.डी चाळ परिसरातील "वाचा" येथील अनु.क्र.(१) येथील दि.१०/१/२०११ रोजीच्या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-"ब" मधील दिनांक १/१/१९९५ पूर्वीचे २३ अनधिकृत स्टॉल्सधारक तसेच परिशिष्ट-"क" मधील दिनांक १/१/१९९५ नंतरचे व दिनांक १/१/२००० पूर्वीच्या ७४ अनधिकृत स्टॉल्सधारकांनी सन १९९५ पूर्वीचे शासन मान्य पुरावे संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांच्याकडे सादर केल्यामुळे अशा एकूण ९७ अनधिकृत स्टॉल्सधारकांची भाडे पावती संचालक, बी.डी.डी चाळी यांनी प्रचलित दरानुसार सुरु केली आहे. सबब, संचालक, बी.डी.डी. यांनी भाडे पावती सुरु केलेल्या एकूण ९७ अनधिकृत स्टॉल्सना या शासन निर्णयाद्वारे प्रचलित तरतुदीनुसार नियमित करण्यात येत आहे. उक्त ९७ स्टॉल्सची यादी (परिशिष्ट) सोबत जोडली आहे.

२. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक <----------> असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(सुं.उ.भरोसे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

<u>प्रत :-</u>

१)मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

२)मा.उप मुख्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.

३)मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानपरिषद यांचे खासगी सचिव, विधानभवन, मुंबई.

४)मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा यांचे खासगी सचिव, विधानभवन, मुंबई

५)अपर मुख्य सचिव (गृहनिर्माण), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

६)उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, (म्हाडा), गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.

७)मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.

८)सर्व उप सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

९) संचालक, मुंबई विकास विभाग चाळी (बी.डी.डी.), सादली इमारत, वरळी, मुंबई.

१०) सक्षम उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, मुंबई शहर.

११) निवडनस्ती (गृनिप), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

बी.डी.डी चाळी परिसरातील अनधिकृत स्टॉलना नियमित करावयाच्या स्टॉलची यादी.

"परिशिष्ट"

संचालक, बी.डी.डी. चाळी यांच्या दि. १४/११/२०२२ रोजीच्या अहवालातील परिशिष्ट-"ब" मध्ये नमूद केलेल्या माहितीप्रमाणे ३८ स्टॉलधारकांपैकी एकूण २३ स्टॉल्स तसेच परिशिष्ट-"क" मध्ये नमूद केलेल्या माहितीप्रमाणे १६१ स्टॉलधारकांपैकी एकूण ७४ स्टॉल्स असे एकत्रित एकूण ९७ स्टॉल्सना संचालक, बी.डी.डी चाळ कार्यालयाने भाडेपावती चालू केलेली आहे :

अ. क्र.	भाडे नोंदवहीत नोंद असलेल्या स्टॉल धारकाचे नाव	अनधिकृत स्टॉलचे ठिकाण
१.	श्री.गिरिश जगन्नाथ भोसले	वरळी चाळ क्र. १० समोर
२.	श्री. माधव बिंदू कदम	वरळी चाळ क्र. १८ समोर
३.	श्री. राजेंद्र दौलत देसाई	वरळी चाळ क्र. ३० जवळ
४.	शितल शरद सावंत	वरळी चाळ क्र. ५३ जवळ
५.	श्री. राजेंद्र जयराम कदम	वरळी चाळ क्र. ७६ च्या बाजूला
६.	रुपाली शरद येरम	वरळी चाळ क्र. ७६/७७ च्या मध्ये
७.	शरद येरम	वरळी चाळ क्र. ७७ च्या मागे
८.	रंजना गोविंद कदम	वरळी चाळ क्र. ७१ च्या जवळ
९.	बडेलाल रामप्रकाश निर्मल	वरळी चाळ क्र. ११३ व ११४ च्या मध्ये
१०.	श्रीम. रेहमतनु बाबु खान	वरळी चाळ क्र. ५५ च्या मागे
११.	मोहन महादेव कदम	वरळी चाळ क्र. ८१ व ८२ च्या मागे
१२.	श्री. विष्णू रामलू पोट्टावतीनी	वरळी चाळ क्र. ८३/८४ च्या मध्ये
१३.	श्री. अनिल सुदर्शन कस्तुरी	वरळी चाळ क्र. ९१ च्या बाजूला
१४.	श्री. बबन आबा वाघमारे	वरळी चाळ क्र. ९१ च्या बाजूला (८५ समोर)
१५.	श्री. इब्राहीम जुम्मन मोमिन	वरळी चाळ क्र. १०३ च्या मागे
१६.	श्रीम. अश्विनी अनिल कांबळे	नायगाव चाळ क्र. ७ अ समोर
१७.	श्री. रमेश गोविंद शिर्के	नायगाव चाळ क्र. ७ब व ८ब मध्ये
१८.	श्रीम. सुनिता सुनिल घोलप	नायगाव चाळ क्र. ८ब च्या कोप-यावर
१९.	श्री. किशोर किसन शिंदे	नायगाव चाळ १६ब जवळ
२०.	श्रीम. शोभा नारायण सांगेलकर	नायगाव चाळ क्र.३अ जवळ
२१.	श्री. संजय रमेश राठोड	नायगाव चाळ क्र.२०ब जवळ
२२.	श्री. डॉमनिक गोनसालविस	शिवडी चाळ क्र. ९ समोर
२३.	श्री. विजय जॉन गोनसालविस	शिवडी चाळ क्र. ९ समोर

२४.	श्रीम. सुनिता राजेश खेडेकर	वरळी चाळ क्र. १ समोर
२५.	श्री. सचिन शशी गमरे	वरळी चाळ क्र. १ व २ समोर
२६.	श्री. प्रफुल्ल जनार्दन चव्हाण	वरळी चाळ क्र. ४ समोर
२७.	श्री. मिलिंद गायकवाड	वरळी चाळ क्र. ४ समोर
२८.	श्री. संतोष यशवंत हिंदळेकर	वरळी चाळ क्र. ७ समोर
२९.	श्री. दत्ता लक्ष्मण कदम	वरळी चाळ क्र.७ व ८ च्या मध्ये
३०.	श्री. शंकर दयानंद बांदिवडेकर	वरळी चाळ क्र. ११ समोर
३१.	श्री. नागेश भिकाजी मांडवकर	वरळी चाळ क्र. ११ समोर
३२.	श्रीम. आशा गणेश खेडेकर	वरळी चाळ क्र. १२ समोर
३३.	श्रीम. रंजना दिनेश टाक	वरळी चाळ क्र. १८ समोर
३४.	श्री. गणेश पोयरेकर	वरळी चाळ क्र. १८ समोर
३५.	सौ.राजश्री राजेंद्र देसाई	वरळी चाळ क्र. ३२ जवळ
३६.	हरीष मुकुंद साने	वरळी चाळ क्र. ४५ जवळ
३७.	सुधाकर तुकाराम साटम	वरळी चाळ क्र. ४८ जवळ
३८.	दिपक अशोक पाटील	वरळी चाळ क्र. ७६ च्या बाजुला
३९.	चैताली शेखर वालावलकर	वरळी चाळ क्र. ७७ च्या मागे
४०.	श्रीम.नंदा गौतम गंगावणे	वरळी चाळ क्र. ७५ च्या मागे
४१.	श्रीम. सिशोलीया मनिलाल ब्राम्हणे	वरळी चाळ क्र. ७५ च्या बाजुला
४२.	अनिता प्रदिप भंडारे	वरळी चाळ क्र. ९४ च्या जवळ
४३.	दिनेश दि. सुर्वे	वरळी चाळ क्र. ५७ च्या मागे
४४.	श्री.नरेंद्र कृष्णा केसरकर	वरळी चाळ क्र. ७८ च्या समोर
४५.	सुरेश शिवराम जाधव	वरळी चाळ क्र. ७८ च्या समोर
४६.	अरुण दत्ताराम चौगुले	वरळी चाळ क्र. ७८ च्या समोर
४७.	राजन नामदेव काटे	वरळी चाळ क्र. ७८ च्या बाजुला
४८.	रविंद्र दादु राणे	वरळी चाळ क्र. ७८ च्या मागे
४९.	सुरज पांडुरंग भोगले	वरळी चाळ क्र. ७९ च्या समोर
५०.	श्रीम.मानसी जनार्दन भरतव	वरळी चाळ क्र. ७९/८० च्या मागे
५१.	अंकुश दाजी गुरव	वरळी चाळ क्र. ८० च्या बाजुला
५२.	अर्जुन रामचंद्र उतेकर	वरळी चाळ क्र. ८० च्या बाजुला
५३.	सुभाष तु. दहिबावकर	वरळी चाळ क्र. ८१ च्या समोर
५४.	अशोक प. कनौजिया	वरळी चाळ क्र. ७९ च्या मागे
५५.	श्रीम. यशोदा सदानंद शेट्टी	वरळी चाळ क्र. ७९ च्या मागे
५६.	मधुकर नाना साठे	वरळी चाळ क्र. ५९ च्या मागे
५७.	श्री. शांताराम धोंडू सुर्वे	वरळी चाळ क्र. ८४ च्या जवळ

५८.	श्री. प्रदीप राम तांबेवाघ	वरळी चाळ क्र. ८८/८९ च्या मध्ये
५९.	श्री. रमेश मारुती देखणे	वरळी चाळ क्र. ८८ च्या जवळ
६०.	श्री. विश्वनाथ बाळू कांबळे	वरळी चाळ क्र. ८८/८९ च्या मध्ये
६१.	श्रीम. वसुंधरा परशुराम गुंटुका.	वरळी चाळ क्र. ११९ च्या समोर
६२.	श्री. श्रीराम विष्णु पोट्टावत्री	वरळी चाळ क्र. ९१ च्या बाजुला
६३.	श्री. संजय पिराजी खांडेकर	वरळी चाळ क्र. ९२ च्या जवळ
६४.	श्री. सुरेखा संजय खांडेकर.	वरळी चाळ क्र. ९२ च्या जवळ
६५.	श्री. नारायण सिद्धेया वासम	वरळी चाळ क्र. १०२ च्या बाजुला
६६.	श्री. पुशेट्टी पोशय्या बोरखा	वरळी चाळ क्र. १०४ च्या बाजुला
६७.	श्रीम. अस्मिता रामलींग मांगले	वरळी चाळ क्र. ९१ च्या समोर
६८.	श्री. रामचंद्र मानसिंग गलांडे	ना.म.जोशी मार्ग चाळ क्र. १६ मागे
६९.	श्री. राजन गोपाळ नेटके	ना.म.जोशी मार्ग चाळ क्र. १८ च्या बाजुला
७०.	श्री. विनायक म्हशीलकर	ना.म.जोशी मार्ग चाळ क्र. २८/२९ मध्ये
७१.	श्रीमती शुभांगी मारुती भालेराव	नायगाव चाळ क्र. १३ अ जवळ
७२.	श्री. शिवाजी धेंडे	नायगाव चाळ क्र. १३ अ जवळ
७३.	श्री. सारिका राजेंद्र कंठे	नायगाव चाळ क्र. १४ व १५ अ मध्ये
७४.	श्री. प्रीती गणेश हिरवे	नायगाव चाळ क्र. १५ अ जवळ
७५.	श्री. वसंत राजु क्षिरसागर	नायगाव चाळ क्र. १४ व १५ अ मध्ये
७६.	श्री. प्रकाश भिमन पल्ली	नायगाव चाळ क्र. १७ व १८ अ मध्ये
७७.	श्री. जगन्नाथ तांडेल	नायगाव चाळ क्र. १७ अ च्या बाजुला
७८.	श्री. सुर्यकांत देसाई	नायगाव चाळ क्र. १४ व १९ अ मध्ये
७९.	श्री. प्रभाकर गुरसाळे	नायगाव चाळ क्र. १९ अ जवळ
८०.	श्रीमती मंदाकिनी नलावडे	नायगाव चाळ क्र. १८ व १९ अ मध्ये
८१.	श्रीम. सारिका गंगाधर हाटे	नायगाव चाळ क्र. ८ ब च्या कोपऱ्यावर
८२.	श्रीम. पूजा राजेंद्र मोरे	नायगाव चाळ क्र. १४ व १५ ब मध्ये
८३.	श्री. व्यंकय्या नारायण महेश्वरन	नायगाव चाळ क्र. १४ ब जवळ
८४.	श्री. श्रीकांत धर्माजी धयालकर	नायगाव चाळ क्र. १६ ब जवळ
८५.	श्री. विशाल विनयक रणखांबे	नायगाव चाळ क्र. ७ व ८ ब मध्ये
८६.	श्री. सुनिल गौराजी मोरे	नायगाव चाळ क्र. १५ व १६ ब मध्ये
८७.	श्री. राजेंद्र साळुंखे	नायगाव चाळ क्र. २ अ जवळ
८८.	श्री. श्रीरंग लोखंडे	नायगाव चाळ क्र. ३ अ जवळ
८९.	श्री. आनंद धनावडे	नायगाव चाळ क्र. ५ अ जवळ
९०.	श्रीम. सुनिता सुनिल रुपवते	नायगाव चाळ क्र. २० ब जवळ
९१.	श्री. अशोक रामचंद्र कांबळे	नायगाव चाळ क्र. २० ब जवळ

१२.	श्री. विजय गणपत दिवेकर	नायगाव चाळ क्र. २० ब जवळ
१३.	श्रीम. अंजना लक्ष्मण शेवाळे	नायगाव चाळ क्र. १५ अ जवळ
१४.	श्री. परशुराम पांडुरंग पवार	नायगाव चाळ क्र. २० ब जवळ
१५.	श्रीम. तारा जावेद मनियार	नायगाव चाळ क्र. २१ ब जवळ
१६.	श्री.संगीता सत्यवान वाबळे	शिवडी चाळ क्र. १६ च्या मागे
१७.	श्री. लावण्या प्रकाश गेटयाल	वरळी चाळ क्र. ११५ च्या समोर

****

जा.क्र. उपमुअ / बीडीडी / मुं.मं / 173 / २०२३
दिनांक - 27/04/2023

प्रति,
कार्यकारी अभियंता बीडीडी वरळी / नायगांव / ना.म.जो. मार्ग / बीडीडी सावली यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी,

Dy. Chief Engineer
B.D.D. Mumbai Board / MHADA