

मुंबई मेट्रो मार्ग ११ - वडाळा - छत्रपती शिवाजी
महाराज टर्मिनस या मार्गाच्या प्रकल्पाची
अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : एमआरडी-३३१९/प्र.क्र. १३ /नवि-७,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ६ सप्टेंबर, २०१९.

प्रस्तावना :-

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २८ मे, २००४ रोजी झालेल्या ११० व्या बैठकीत दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळ मर्यादित यांनी तयार केलेल्या मुंबई मेट्रो मार्गाच्या बृहत् आराखड्यास आणि त्यांच्या अंमलबजावणीच्या टप्प्यास मान्यता मिळाली. सदर बृहत् आराखड्यात एकूण ९ मेट्रो मार्ग असून त्यांची एकूण लांबी १४६.५० कि.मी. इतकी असून ते सन २०२१ पर्यंत पूर्ण करणे अपेक्षित होते. सदर आराखड्यातील मार्गांचे अंमलबजावणी धोरण निश्चित करतेवेळी व सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करताना त्यात काही बदल करण्यात आले असून सुधारीत मेट्रो मार्ग बृहत् आराखड्यानुसार शासनाने २७५.३ कि.मी. लांबीच्या मेट्रो मार्गास मान्यता दिली आहे.

मुंबई मेट्रो मार्ग ११ वडाळा ते छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनस या मार्गिकेची एकूण लांबी १२.७७४ कि.मी. असून वडाळा ते शिवडी ४.०० कि.मी. उन्नत मार्ग व शिवडी ते सीएसएमटी ८.७६५ कि.मी. भुयारी मार्ग यामध्ये २ (उन्नत) आणि ८ (भूयारी) मेट्रो स्थानके प्रस्तावित आहेत. सदर प्रकल्पाची पूर्णत्वाची किंमत रु.८७३९.०० कोटी इतकी आहे. मे. दिल्ली मेट्रो रेल महामंडळ यांनी या मेट्रो मार्गाचा सुधारीत प्रकल्प अहवाल माहे सप्टेंबर, २०१८ मध्ये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास सादर केला असून सल्लागाराने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे सादर केलेल्या मेट्रो प्रकल्पाच्या सुधारीत प्रकल्प अहवालासह प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे. सदर प्रकल्पाच्या प्रस्तावास राज्य शासनाकडून मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुषंगाने शासन पुढील प्रमाणे निर्णय घेत आहे.

०२. शासन निर्णय :-

मुंबई मेट्रो मार्ग ११ - वडाळा - छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनस या प्रकल्पाचे महत्व लक्षात घेता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी सादर केलेल्या सदर मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्यास पुढील प्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.

१) दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळ मर्यादित यांनी सादर केलेल्या १२.७७४ कि.मी. लांबीच्या, २ उन्नत आणि ८ भूयारी स्थानके असलेल्या सोबतच्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या मेट्रो मार्ग ११ या मेट्रो प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीस मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत राबविण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

२) दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळ मर्यादित यांनी अंदाजित केलेल्या मेट्रो मार्ग ११ प्रकल्पाकरीता रु. ८७३९/- कोटी प्रकल्प पूर्णत्व खर्चास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच सदर खर्चामध्ये सोबतच्या परिशिष्ट-२ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आर्थिक सहाय्य घेण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

३) सदर प्रकल्पात राज्यशासनाचा सहभाग म्हणून केंद्र शासनाच्या कराच्या ५०% व राज्यशासनाचे कर यावरील खर्चासाठी रु. ९३२ कोटी एवढे बिनव्याजी दुय्यम कर्ज सहाय्य देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

४) सदर मेट्रो मार्गाचा फायदा मुख्यतः मुंबई पोर्ट ट्रस्टतर्फे पुनर्विकसित होणाऱ्या क्षेत्राला होणार असल्यामुळे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मुंबई पोर्ट ट्रस्ट कडून रु.१८३९ कोटी आर्थिक सहभाग अपेक्षिलेल्या खर्चाच्या किंमती पोटी मुंबई पोर्ट ट्रस्टची (MbPT) मुंबई

महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला देण्यात येणाऱ्या जमीनीवर FSI वापरून ती जागा विकसित करून त्यावरील मिळणारे उत्पन्न हे या प्रकल्पासाठी वापरून सदर मार्गाची अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच सदर जमिनीवरील बांधकामासाठी मुंबई पोर्ट ट्रस्टकडून कोणत्याही प्रकारचे इन्स्युल्मेंट चार्जेस न आकारण्यासंबंधी मुंबई पोर्ट ट्रस्ट यांना एमएमआरडीएमार्फत विनंती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

५) सदर मेट्रो मार्गाचा फायदा मुख्यतः मुंबई पोर्ट ट्रस्टतर्फे पुनर्विकसित होणाऱ्या क्षेत्राला होणार असल्यामुळे मुंबई पोर्ट ट्रस्टने या मार्गासाठी कोणत्याही प्रकारचे दर, कर, भाडे इ. न आकारण्यासंबंधी एमएमआरडीएमार्फत विनंती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

६) सदर प्रकल्पास मुंबई पोर्ट ट्रस्टची जमीन एमएमआरडीएला देण्यासाठी केंद्रशासनाची मान्यता तसेच याबाबतचा मुंबई पोर्ट ट्रस्ट यांच्यासोबत औपचारिक करारनामा झाल्याशिवाय प्रकल्पाच्या कामाच्या निविदा काढण्यात येऊ नयेत असे एमएमआरडीएस निर्देश देण्यात येत आहे.

७) सदर प्रकल्प मेट्रो कायदा २००९ (सुधारीत) अंतर्गत राबविण्यास तसेच प्रकल्पाची अंमलबजावणी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

८) सदर प्रकल्प अंमलबजावणी दरम्यान मार्गिकांमध्ये (Alignment) तसेच स्थानकांमध्ये गरज भासल्यास किरकोळ बदल करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

९) सदर प्रकल्प अंमलबजावणीकरीता प्राधिकरणाकडील स्वतःचा निधी व न्यू डेव्हलपमेंट बँक (NDB) किंवा इतर आंतरराष्ट्रीय/आंतरदेशीय (जागतिक बँक/जपान आंतरराष्ट्रीय सहकार्य संस्था इ.) वित्तीय संस्थेमार्फत कर्ज सहाय्य घेण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.

१०) सदर प्रकल्पासाठी द्विपक्षीय/बहुपक्षीय/आंतरराष्ट्रीय अशा विविध वित्तीय संस्थांकडून कर्ज घेणेसाठी केंद्र सरकार आणि आंतरराष्ट्रीय वित्तीय संस्था यांच्याबरोबर समन्वय साधणे आणि प्रकल्प अंमलबजावणीच्या पुढील सर्व कार्यवाहीकरीता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला प्राधिकृत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

११) देशातील विविध मेट्रो प्रकल्प राबविण्यासाठी केंद्रशासनमार्फत १०% (खाजगी गुंतवणूक, जमिनीची किंमत, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत, राज्य शासन कर वगळून) निधी उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. त्याचधर्तीवर या प्रकल्पाकरीता केंद्र शासनाकडून निधी मिळविण्याकरीता राज्यशासनमार्फत पाठपुरावा करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

१२) तथापी, केंद्र शासनाच्या निधी उपलब्धतेची वाट न पाहता प्राधिकरणाचा निधी वापरून मेट्रो प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

१३) सदर प्रकल्प मार्च २०२६ पर्यंत पूर्ण करावयाचे उद्दिष्ट असल्याने, सुरुवातीला प्रकल्पासाठी लागणाऱ्या खर्चापैकी प्राधिकरणमार्फत रु. ३१३३.३९ कोटीचा निधी वापरण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

१४) नागपूर मेट्रो आणि मुंबई मेट्रो मार्ग ३ प्रमाणे मेट्रो मार्ग ११ या प्रकल्पासाठी बिनव्याजी दुय्यम कर्ज घेण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.

१५) सदर प्रकल्पाकरीता बहुपक्षीय / द्विपक्षीय आंतरराष्ट्रीय वित्तीय संस्थांकडून थेट कर्ज घेण्यास प्राधिकरणास प्राधिकृत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

१६) मुंबई मेट्रो मार्ग २अ, २ब, ४, ४अ, ५, ६, ७, ७अ आणि ९ या प्रकल्पाकरीता ज्याप्रमाणे "समर्पित नागरी परिवहन निधी" मध्ये संकलित करण्यास मंत्रिमंडळाची या पूर्वीच मान्यता मिळाली त्याच धर्तीवर मेट्रो मार्ग ११ साठी देखील सोबतच्या परिशिष्ट-३ मध्ये नमूद केलेल्या विविध स्रोतातून निधी उभारून समर्पित नागरी परिवहन निधीमध्ये संकलित करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

१७) सदर मेट्रो प्रकल्पाकरीता दुरुस्ती व देखभाल आगारासाठी मोघरपाडा-ठाणे तसेच आणिक आगार वडाळा-मुंबई येथील जमीन वा इतर सुयोग्य जागा वापरास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ कायदानुसार आवश्यक ते बदल करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

१८) अतिरिक्त जमीन उपलब्धतेनुसार प्रकल्पासाठी निधी उभारण्याच्या दृष्टीने रहिवाशी /वाणिज्यिक विकास करण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे नाममात्र दराने हस्तांतरीत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच कारडेपोकरीता आवश्यक असलेल्या खाजगी जमिनी मेट्रो रेल्वे अधिनियम, २००९/ मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४/ महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ /नविन केंद्रीय भूसंपादन व पुनर्वसन व पुनर्वसाहत अधिनियम, २०१३ अंतर्गत संपादन करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

१९) सदर मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणी करण्याकरीता नियुक्त करण्यात येणारे मनुष्यबळ जसे की, तांत्रिक, सहाय्यक व व्यवस्थापकीय अधिकारी / कर्मचारी वर्ग तसेच भ्रमणध्वनी, फर्निचर, वाहन इ. साठी लागणारा एकूण व्यवस्थापकीय खर्च सर्व मेट्रो प्रकल्पाच्या एकूण खर्चाच्या २% पेक्षा जास्त नसावा, या अटीस अधीन राहून अत्यावश्यक असलेले तांत्रिक मनुष्यबळ हे सरळसेवा भरती / प्रतिनियुक्ती / पदोन्नती / कंत्राटी या तत्त्वावर नियुक्त करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.

२०) विस्तारीत मेट्रो मार्ग-११ वडाळा ते छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनसचा प्रस्ताव शासनास सादर करताना सुरुवातीच्या भाडे दराचे टप्पे मेट्रो मार्ग ४ च्या धर्तीवर खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे प्रस्तावित सुरुवातीच्या प्रवासी भाडेदरास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच उल्लेखित केलेले भाडे मेट्रो सुरु करण्यापूर्वी वित्तीय व्यवहार्यता तपासून गरज भासल्यास त्यामध्ये आवश्यक बदल करण्याचे अधिकार वापरण्यास प्राधिकरणास मान्यता देण्यात येत आहे.

अंतर (कि.मी.)	० - ३	३ - १२	१२ - १८	१८ - २४	२४ - ३०	३० - ३६	३६ - ४२	४२
भाडे (रु.)	१०	२०	३०	४०	५०	६०	७०	८०

२१) शासकीय / निमशासकीय /स्थानिक स्वराज्य संस्था यांच्या सदर मेट्रो प्रकल्पासाठी कायमस्वरूपी आवश्यक असलेल्या जमिनी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे नाममात्र दराने हस्तांतरित करण्याकरीता मान्यता देण्यात येत आहे.

२२) सदर मेट्रो मार्गालगतच्या शासकीय व निमशासकीय संस्थांच्या मोकळ्या जागांचा मेट्रो रेल्वे बांधकाम कालावधी दरम्यान तात्पुरता वापर करण्यासाठी तसेच संबंधित विभागांनी सदर मोकळ्या जागा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला नाममात्र दराने सुपूर्द करण्याबाबत संबंधित विभागांस निर्देश देण्याकरीता मान्यता देण्यात येत आहे.

२३) मेट्रो रेल्वे स्थानक व कारडेपोच्या व्यावसायिक वापरास परवानगी देणे व त्यानुसार सदर जमिनीचा वाणिज्यिक विकास करण्याचे अधिकार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

२४) सदर मेट्रो प्रकल्पांतर्गतच्या प्रकल्पबाधितांचे (PAP) पुनर्वसन व पुनर्वसाहत आंतरराष्ट्रीय वित्तीय संस्थेची सहमती घेऊन "मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प पुनर्वसन व पुनर्वसाहत धोरणा (MUTP -R & R Policy)" नुसार करण्याकरीता मान्यता देण्यात येत आहे.

- २५) सदर मेट्रो प्रकल्पाकरीता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून नियुक्त करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- २६) मेट्रो मार्ग ११ प्रकल्प "निकडीचा सार्वजनिक प्रकल्प" व "महत्वपूर्ण नागरी वाहतूक प्रकल्प" म्हणून घोषित करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- २७) शासकीय / खाजगी संस्थांना मेट्रो प्रकल्प इतर प्रकल्पापेक्षा महत्वाचा असेल असे निर्देश देण्यास प्राधिकरणाला मान्यता देण्यात येत आहे.
- २८) दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळ मर्यादित आणि मुंबई उपनगरीय रेल्वेकरीता सवलतीच्या दरात वीज उपलब्ध होत असून त्याच धर्तीवर महाराष्ट्र विद्युत नियामक मंडळाकडून मेट्रो प्रकल्पांकरीता सवलतीच्या दरात 'ना नफा ना तोटा' या तत्वावर वीज उपलब्ध करून देण्याकरीता शिफारस करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- २९) मेट्रो मार्ग-११ चा सुमारे १.५ कि.मी. भाग हा सागरी किनारपट्टीतून (Coastal Regulation Zone) क्षेत्रामधून (कार्यरत असलेल्या शिवडी चेंबूर रस्त्याच्या बाजूने) जात असून महाराष्ट्र सागरी किनारपट्टी क्षेत्र व्यवस्थापन प्राधिकरण, (पर्यावरण विभाग) कडून मंजूरी उपलब्ध करून देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३०) मेट्रो मार्ग-११ हा घड्याळ गोदी (Clock Tower), मुंबई जनरल पोस्ट ऑफिस (जी.पी.ओ.) व मुंबई महानगरपालिका या ऐतिहासिक वारसा (Heritage) इमारतींच्या बाजूने भूमिगत जात असून मुंबई हेरिटेज कॉन्झर्वेशन कमिटी (MHCC) कडून लवकरात लवकर मंजूरी देण्यास शिफारस करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३१) पायाभूत सुविधा प्रकल्पाकरिता राज्यशासनाच्या कराकरिता अर्थसहाय्य करण्यासाठी पायाभूत सुविधा प्रकल्पातून जमा होणाऱ्या राज्यशासनाच्या कराच्या (प्रामुख्याने एसजीएसटी) रक्कमेचा पायाभूत सुविधा फंड राज्यस्तरावर तयार करण्यासाठी तत्त्वतः मान्यता देण्यात येत आहे.
०३. हा शासन निर्णय नियोजन विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र. ४३/१९/१४४४, दिनांक ०७.०५.२०१९ व वित्त विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र.२१६/व्यय-३, दिनांक ३१.०८.२०१९ अन्वये प्राप्त अभिप्राय व मंत्रिमंडळाने दिनांक २३.०७.२०१९ रोजी मान्यता दिल्यानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.
०४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१९०९०६१२०६३६१७२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विजय चौधरी)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य, यांचे सचिव.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
३. मा. राज्यमंत्री (नवि) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
४. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
५. मा. सचिव, शहरी विकास मंत्रालय, भारत सरकार, निर्माण भवन, नवी दिल्ली
६. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
७. अपर मुख्य सचिव, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

८. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
९. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१०. अपर मुख्य सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
११. प्रधान सचिव (पदुम), कृषी, पशु संवर्धन, दुग्ध व्यवसाय विकास व मत्स्य व्यवसाय विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. प्रधान सचिव (परिवहन), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१३. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१४. प्रधान सचिव (उद्योग) उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
१५. प्रधान सचिव (ऊर्जा) उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
१६. प्रधान सचिव गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
१७. प्रधान सचिव पर्यावरण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
१८. सचिव (विशेष प्रकल्प), सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१९. सचिव शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
२०. सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
२१. नोंदणी महानिरिक्षक व नियंत्रक मुद्रांक नियंत्रक पुणे
२२. व्यवस्थापकीय संचालक, मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ प्रायव्हेट लिमिटेड.
२३. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
२४. पोलिस आयुक्त, मुंबई/ठाणे.
२५. महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
२६. आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
२७. व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, मुंबई.
२८. आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, मुंबई.
२९. जिल्हाधिकारी मुंबई शहर/मुंबई उपनगरे/ठाणे, मुंबई.
३०. सह जिल्हा निबंधक व मुद्रांक जिल्हाधिकारी मुंबई शहर/मुंबई उपनगरे/ठाणे.
३१. सह पोलिस आयुक्त वाहतूक, मुंबई/ठाणे.
३२. व्यवस्थापकीय संचालक, मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. मुंबई.
३३. महाव्यवस्थापक, मध्य रेल्वे, मुंबई.
३४. महाव्यवस्थापक, पश्चिम रेल्वे, मुंबई.
३५. महाव्यवस्थापक, बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम, (बेस्ट), मुंबई.
३६. महाव्यवस्थापक, महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ मुंबई
३७. महाव्यवस्थापक, महाराष्ट्र राज्य मार्ग परिवहन महामंडळ, मुंबई
३८. महाव्यवस्थापक, ठाणे महानगरपालिका परिवहन उपक्रम, ठाणे.
३९. सह सचिव, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
४०. संचालक, नगर रचना, मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पुणे.
४१. उप सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
४२. कार्यासन अधिकारी (नवि-२१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
४३. निवड नस्ती (नवि-७).

(नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. एमआरडी-३३१९/प्र.क्र. १३/नवि-७, दि. ०६ सप्टेंबर, २०१९ चे सहपत्र)

परिशिष्ट-१

मुंबई मेट्रो मार्ग-११ वडाळा - छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनस या मेट्रो प्रकल्पाची ठळक वैशिष्ट्ये

अ.क्र.	तपशील	
१.	स्टॅन्डर्ड गेज	१४३५ मि.मी.
२.	मार्गाची एकूण लांबी	१२.७७४ कि.मी.
३.	एकूण स्थानके	२ (उन्नत) आणि ८ (भूयारी)
४.	प्रस्तावित कार डेपो	मोघरपाडा - ठाणे/आणिक आगार वडाळा-मुंबई वा इतर सुयोग्य जागा
५.	इतर लागणारी जमीन	११.६९६ हेक्टर
६.	प्रकल्प राबविण्याचा कालावधी	७७ वर्षे, २०१९-२०२६ पर्यंत
७.	जमिनीची किंमत (मूळ)	२२७.७३ कोटी
८.	आकस्मित खर्च जमिनीकरीता (३%)	६.८३ कोटी
९.	राज्यशासनाचा कर (मूळ)	५२५.८ कोटी
१०.	केंद्रशासनाचा कर (मूळ)	४२४.५ कोटी
११.	प्रकल्पाची मूळ किंमत (जमिन व सर्वकरांकहीत)	६१३५.१८ कोटी
१२.	दरवाढ	१५९७.५२ कोटी
१३.	बांधकाम दरम्यानचे व्याज (IDC)	५६.०० कोटी
१४.	प्रकल्प पूर्णत्वाची किंमत	८७३९.०० कोटी
१५.	वित्तीय अंतर्गत परतावा दर मालमत्ता विकासासह (FIRR)	७.६३ %
१६.	आर्थिक परतावा दर (EIRR) (प्रकल्प पूर्णत्वाच्या आधारे)	१७.४१%
१७.	प्रवासी क्षमता (८ डब्यांची गाडी)	१. ६ प्रवासी प्रतिवर्ग मीटर प्रमाणे u १३६८ प्रवासी क्षमता. २. ८ प्रवासी प्रतिवर्ग मीटर प्रमाणे u २३५२ प्रवासी क्षमता.
१८.	प्रतिताशी प्रतिदिशा प्रवासी संख्या (PHPDT)	वर्ष २०२१ - ३२,४६० वर्ष २०३१ - ३६,६३५
१९.	दैनंदिन प्रवासी संख्या (लक्ष)	वर्ष २०२१-२२ - ११.६ लाख वर्ष २०३१-३२ - १६.९ लाख

परिशिष्ट-२

मुंबई मेट्रो मार्ग-११ वडाळा - छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनस या मेट्रो प्रकल्पामध्ये
मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण, मुंबई पोर्ट ट्रस्ट आणि शासनाचा आर्थिक सहभाग

अ.क्र.	आर्थिक सहभाग संस्था	रक्कम (रु. कोटीत)	टक्केवारी (%)
१	मुंबई पोर्ट ट्रस्टचा आर्थिक सहभाग (जमिनीच्या स्वरूपात)	१८३९.००	२१%
२	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा सहभाग	३१३३.३१	३६%
३	राज्य शासनाचा सहभाग : (केंद्र शासनाच्या कराच्या ५०% व राज्यशासनाचे कर यावरील खर्चासाठी बिनव्याजी दुय्यम कर्ज सहाय्य	९३२.००	११%
४	केंद्र शासनाचा सहभाग : (जमिनीची किंमत, राज्य शासन कर, IDC वगळून)	८१२.९०	९%
५	बाह्य कर्ज सहाय्य : (प्रणाली व आराखड्याचा खर्च)	२०२१.७९	२३%
	एकूण	८७३९.००	१००%

परिशिष्ट -३

मुंबई मेट्रो मार्ग-११ वडाळा - छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनस हा मेट्रो प्रकल्प राबविण्याकरीता
लागणारा निधी उभारण्याचे इतर विविध स्रोत

मेट्रो मार्ग ११ प्रकल्प राबविण्याकरीता लागणारा निधी उभारण्याचे विविध स्रोत मेट्रो मार्ग - २अ, २ब, ४, ४अ, ५, ६, ७, ७अ आणि ९ या प्रकल्पांना राज्य शासनाने यापूर्वीच मान्यता दिल्याप्रमाणे प्रस्तावित केलेले आहेत.

- मेट्रो मार्गांच्या दोन्ही बाजूस ५०० मी. अंतर्गत जमिनीवर अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय.) देऊन त्याप्रमाणे अधिमूल्य आकारून जमा होणारा निधी
- विकास शुल्कात १००% पर्यंत वाढ करून आकारण्याविषयी कायद्यातील तरतूदनुसार जमा होणारा निधी
- जमिनी व इतर स्थावर मालमत्तेची खरेदी-विक्री इत्यादीच्या नोंदणीसाठी मुद्राक शुल्कात १% अतिरिक्त अधिभारातून जमा होणारा निधी
- मेट्रो कार डेपोच्या जागेचे वाणिज्यिक विकसनाद्वारे प्राप्त होणारे उत्पन्न.
- मेट्रो रेल्वे प्रकल्पांच्या व्हायाडक्ट (viaduct), मार्गिकेंतील येणारे खांब, स्थानकांच्या नावांचे ब्रँडिंग, डेपो आणि स्थानकांवरील जाहिरात व पार्किंगपासून मिळणारे उत्पन्न इ.

उपरोक्त विविध स्रोतातून प्राप्त होणारा निधी हा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या स्तरावर स्थापन केलेल्या "समर्पित नागरी परिवहन निधीमध्ये" संकलित करण्यात येणार असून त्याचा विनियोग सदर मेट्रो प्रकल्पांच्या कार्य व देखभाल, राज्य शासनाच्यावतीने लागणाऱ्या समभागाची रक्कम मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे वर्ग करण्याकरीता तसेच, बाह्य कर्जाच्या परतफेडीसाठी निधी अपूरा पडत असल्यास त्यातून स्वतंत्र पूरक निधी म्हणून उपलब्ध करण्यात येईल.