

पुणे महानगर मेट्रो रेल टप्पा-२ मधील खडकवासला - स्वारगेट - हडपसर - खराडी (पुणे मेट्रो मार्ग-४) व नळ स्टॉप - वारजे - माणिकबाग (मार्ग-४ ची स्पर लाईन) या मार्गिकांचा समावेश असलेल्या मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीस मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : एमआरडी-३३२४/प्र.क्र.१९३/नवि-७,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १४ ऑक्टोबर, २०२४.

प्रस्तावना :-

महामेट्रोने पुणे महानगरपालिकेच्या ठरावानुसार दि. ०६/०९/२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये खडकवासला - स्वारगेट - हडपसर - खराडी (२५.५१८ किमी व २२ स्थानके) (पुणे मेट्रो मार्ग-४) व नळ स्टॉप - वारजे - माणिकबाग (मार्ग-४ ची स्पर लाईन) (६.११८ किमी व ६ स्थानके) या दोन मार्गिकांचा एकूण ३१.६३६ कि.मी लांबी, २८ उन्नत स्थानके असलेल्या एकूण रु. ९८९७.१९ कोटी प्रकल्प किंमतीचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल शासन मान्यतेस्तव सादर केला असून प्रकल्प प्रस्तावास मान्यता देणेबाबत शासनास विनंती केली आहे. त्यानुषंगाने सादर प्रकल्पाच्या प्रस्तावास राज्य शासनाकडून मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुषंगाने शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

०२. शासन निर्णय :-

पुणे महानगर मेट्रो रेल प्रकल्प टप्पा-२ मधील खडकवासला - स्वारगेट - हडपसर - खराडी व नळ स्टॉप - वारजे - माणिकबाग या प्रकल्पांचे महत्व लक्षात घेता पुणे महानगरपालिकेने महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. मार्फत सादर केलेल्या सादर मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या प्रस्तावास या शासन निर्णयाद्वारे खालीलप्रमाणे मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे :-

- १) पुणे मेट्रो रेल्वे टप्पा-२ अंतर्गत **खडकवासला - स्वारगेट - हडपसर - खराडी** (२५.५१८ किमी व २२ स्थानके) (पुणे मेट्रो मार्ग-४) व **नळ स्टॉप - वारजे - माणिकबाग** (मार्ग-४ ची स्पर लाईन) (६.११८ किमी व ६ स्थानके) या दोन मार्गिकांचा एकूण ३१.६३६ कि.मी लांबी, २८ उन्नत स्थानके असलेल्या एकूण **रु. ९८९७.१९ कोटी** प्रकल्प पूर्णत्व किंमतीच्या पूर्णतः उन्नत मेट्रो रेल्वे प्रकल्पांची महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. (महामेट्रो) मार्फत अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- २) **खडकवासला - स्वारगेट - हडपसर - खराडी** व **नळ स्टॉप - वारजे - माणिकबाग** या मेट्रो रेल प्रकल्पासाठी मेसर्स युएमटीसी यांनी अंदाजित सोबत जोडलेल्या **परिशिष्ट-२** मध्ये तपशीलात नमूद रु. ९८९७.१९ कोटी इतक्या प्रकल्प पूर्णत्व खर्चाच्या प्रकल्पाची सोबतच्या **परिशिष्ट-३** नमूद वित्तीय सहभाग आराखड्याद्वारे निधी उभारून अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

- ३) सदर प्रकल्पासाठी पुणे महानगरपालिकेने जमिनीसाठी द्यावयाचे योगदानाकरिता रु. ५.९३ कोटी रकमेचे वित्तीय सहाय्यजमीन/ महामेट्रोला उपलब्ध करून देण्याबाबत पुणे महानगरपालिकेला निदेश देण्यात येत आहेत.
- ४) सदर प्रकल्पातील राज्य शासनाची समभागाची रु. १२१७.४१ कोटी रक्कम महामेट्रोला उपलब्ध करून देण्यास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.
- ५) सदर प्रकल्पासाठी केंद्र शासनाच्या कराच्या ५० टक्के रक्कम, राज्य शासनाचे कर व शुल्क, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत आणि बांधकाम कालावधीतील व्याज यांवरील खर्चासाठी एकूण रु. २३८५.८६ कोटी इतकी रक्कम राज्य शासनाकडून बिनव्याजी दुय्यम कर्ज म्हणून उपलब्ध करून देण्यास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. सदर बिनव्याजी दुय्यम कर्जाची परतफेड ही प्रकल्पासाठी घेण्यात येणाऱ्या मुख्य कर्जाची परतफेड केल्यानंतर महामेट्रोने करावयाची आहे.
- ६) सदर प्रकल्पासाठी राज्य शासनाद्वारे देण्यात येणाऱ्या बिनव्याजी दुय्यम कर्जाच्या अटी व शर्ती, मुद्दलाची परतफेड इ. मुद्दांबाबत अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, प्रधान सचिव (नवि-१) व व्यवस्थापकीय संचालक, महामेट्रो यांच्यामध्ये दुय्यम कर्ज सहाय्य करारनामा (subsidiary Loan Agreement) करण्यात यावा.
- ७) सदर प्रकल्पासाठी केंद्र शासनाकडून रु. १२१७.४१ कोटी चे समभाग व रु. ३५४.५९ कोटीचे बिनव्याजी दुय्यम कर्ज सहाय्य मिळविण्याकरिता केंद्र शासनाकडे विनंती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- ८) सदर प्रकल्पासाठी केंद्र शासनामार्फत निधी प्राप्त करून घेण्यासाठी पत्रव्यवहार करण्यास व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल्वे कॉर्पोरेशन लि. यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.
- ९) सदर प्रकल्पाकरिता रु. ४७१५.९९ कोटी रकमेच्या मर्यादेत द्विपक्षीय/बहुपक्षीय वित्तीय संस्था/अन्य वित्तीय संस्थामार्फत सुलभ व्याज दराचे कर्ज महामेट्रोद्वारे घेण्यास, सदर कर्जाची मुद्दल, व्याज व इतर शुल्क यांचा कोणताही भार राज्य शासनावर येणार नाही या अटीवर मान्यता देण्यात यावी.
- १०) सदर प्रकल्पाच्या सोबतच्या परिशिष्ट-३ मध्ये नमूद वित्तीय सहभाग आराखड्यानुसार राज्य शासनाने सोसावयाच्या निधीपेक्षा अधिकचा निधी सदर प्रकल्पास उपलब्ध करून देण्यात येणार नाही, याची नोंद महामेट्रो व पुणे महानगरपालिका यांनी घ्यावी.
- ११) सदर प्रकल्पाकरिता द्विपक्षीय/बहुपक्षीय वित्तीय संस्थेमार्फत घेतल्या जाणाऱ्या कर्जाच्या मुद्दलाची परतफेड तसेच व्याजाची परतफेड याची जबाबदारी महामेट्रोची व पुणे महानगरपालिकेची राहिल. त्यामुळे शासनावर कोणताही अतिरिक्त भार येणार नाही याची खबरदारी महामेट्रोने घ्यावी.
- १२) सदर प्रकल्पाचे भाडे टप्पे व दराप्रमाणे पुढीलप्रमाणे सुरुवातीचे भाडेदर ठेवण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अंतर (कि.मी.)	०-२	२-३	३-४	४-५	५-१२	१२-१५	१५-१८	१८-२१	२१-२४	२४-२७	२७-३०	३०-३५	पेक्षा अधि
भाडे (रु.)	२०	२६	३०	३८	४१	४६	४९	५३	५६	५८	६४	६८	

तसेच, उल्लेखित भाडेदरांत मेट्रो रेल प्रकल्प सुरु करण्यापूर्वी प्रकल्पाची वित्तीय व्यवहार्यता तपासून गरज भासल्यास, शासनाच्या पूर्व मान्यतेने, आवश्यक ते बदल करण्यास महामेट्रोला निर्देश देण्यास मान्यता देण्यात यावी. मेट्रो कायदानुसार भाडेदरात पुढील बदल करण्याचे अधिकार भाडे

निर्धारण समितीला (Fare Fixation Committee) आहेत, याची नोंद घेण्याबाबत संबंधितांना सूचित करण्यास मान्यता देण्यात यावी.

- १३) सदर मेट्रो प्रकल्पाची अंमलबजावणी "मेट्रो कायदा २००९ (सुधारित)" नुसार करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- १४) सदर दोन्ही मेट्रो मार्गिका प्रकल्प विविध प्रयोजनार्थ (उदा. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना नियोजन अधिनियम -१९६६ चे कलम १२४ब आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका कायदा-१९४९ चे कलम १४९ तसेच इतर विवक्षित कायदे/नियम यांच्या प्रयोजनार्थ "निकडीचा सार्वजनिक प्रकल्प" व "महत्वाकांक्षी नागरी वाहतूक प्रकल्प" म्हणून घोषित करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- १५) सदर मेट्रो रेल्वे प्रकल्प वेळेवर पूर्ण करण्यासाठी मेट्रो रेल्वे स्थानक सुविधांकरीता व तसेच कारडेपोकरीता आवश्यक असलेल्या खाजगी जमिनी मेट्रो रेल्वे अधिनियम, २००९/ महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ /नविन केंद्रीय भूसंपादन व पुनर्वसन व पुनर्वसाहत अधिनियम, २०१३ अंतर्गत अथवा विकास हक्क/विकास हक्क हस्तांतरण यांचे माध्यमातून करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- १६) सदर मेट्रो प्रकल्पाच्या मार्गिकेमध्ये तसेच मेट्रो स्थानकांमध्ये गरज वाटल्यास किरकोळ बदल करण्यास, प्रकल्पाच्या व्याप्तीमध्ये अथवा प्रकल्पाच्या खर्चात वाढ होत असल्यास त्यास शासनाची पूर्व मान्यता घेण्याच्या अटीवर, व्यवस्थापकीय संचालक ,महामेट्रो यांना प्राधिकृत करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- १७) सदर प्रकल्पाची अंदाजित किंमत, प्रकल्पामधुन मिळणारा परतावा याकरिता प्रकल्प अहवालात घेण्यात आलेल्या गृहीतकांची कसोशीने तपासणी करणे व ह्या बाबींवर स्वतंत्र अभिप्राय (Second opinion) घेण्याची कार्यवाही महामेट्रोने करावी.
- १८) जिल्हा न्यायालय, पुणे ते पुलगेट/रेसकोर्स आणि पुढे कोंढवा भागातील प्रभाव क्षेत्र विचारात घेऊन पुढे विस्तार करण्याच्या दृष्टीने सर्वकष वाहतूक आराखडा (CMP) अहवालानुसार अभ्यास करून सदर मार्गिका कशा प्रकारे हाती घ्यावी याची शक्याशक्यता/व्यवहार्यता स्वतंत्रपणे महामेट्रोमार्फत करण्यास तत्वतः मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.
- १९) सदर प्रकल्पाच्या मंजूर प्रकल्प पूर्णत्व खर्चामध्ये किंमतवाढ, चलन विनिमय दरांतील बदल, प्रकल्पाच्या व्याप्तीमध्ये बदल, डीपीआरमध्ये न दर्शविलेल्या आवश्यक बाबींचा समावेश, प्रकल्प उभारणीच्या विहित मुदतीमध्ये वा त्यापुढे टाळता येणारा विलंब, अशा करणांमुळे वाढ झाल्यास असा वाढीव खर्च स्थानिक प्राधिकरण, शासकीय/निम शासकीय संस्था त्यांच्याकडील जमिनी (डीपीआरमध्ये दर्शविलेल्या जमिनीव्यतिरिक्त) उपलब्ध करून घेऊन अशा जमिनीचे विकसन करून टीओडी, एफएसआय व इतर अनुषंगिक माध्यमातून निर्माण होणाऱ्या आर्थिक स्रोतामधून भागविण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- २०) सदर प्रकल्पाच्या खर्चात कोणत्याही कारणाने वाढ झाल्यास, सदर वाढीचा संपूर्ण भार/दायित्व घेण्याबाबत महामेट्रो/पुणे महानगरपालिकेला निर्देश देण्यात येत आहे.
- २१) मेट्रो रेल्वे बांधकाम कालावधी दरम्यान सदर मेट्रो मार्गालगतच्या शासकीय व निमशासकीय संस्थांच्या मोकळ्या जागांचा तात्पुरता वापर करण्यासाठी तसेच संबंधित विभागांनी सदर मोकळ्या जागा महामेट्रोला नाममात्र रू.१/- दराने उपलब्ध करून देण्यास संबंधित विभागांना निर्देश देण्यात आहे.

- २२) सदर प्रकल्पाच्या बांधकामासाठी सविस्तर प्रकल्प अहवालामध्ये दर्शविण्यात आलेल्या मेट्रो मार्गालगतच्या कायमस्वरूपी आवश्यक असलेल्या जमिनी पुणे महानगरपालिका व इतर संबंधित शासकीय/निमशासकीय संस्थानी प्रचलित शासन नियमानुसार महामेट्रोला हस्तांतरित करण्याकरीता संबंधितांना निर्देश देण्यात येत आहे.
- २३) सदर प्रकल्पाच्या खर्चात भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीकरण यामधील विलंबामुळे वाढ होणार नाही याची दक्षता घेण्यास पुणे महानगरपालिका व महामेट्रो यांना निर्देश देण्यात येत आहे.
- २४) सोबतच्या **परिशिष्ट-४** येथे नमूद केल्याप्रमाणे राज्य शासनाच्या स्तरावर "समर्पित नागरी परिवहन निधी" च्या उभारणीस आणि इतर स्रोतामधून उपलब्ध झालेला निधी "समर्पित नागरी परिवहन निधी" मध्ये जमा करून तो निधी सदर प्रकल्पासाठी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड, कार्य व देखभाल (O&M), भविष्यात येणाऱ्या पायाभूत सुविधा प्रकल्पाच्या अंमलबजावणी करण्यासाठी इ. साठी महामेट्रोने वापरण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- २५) या प्रकल्पांतर्गत प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन करण्याकरीता एमयुटीपी प्रकल्पासाठी प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसनासाठी गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, शासन निर्णय क्रमांक प्रकल्प-१७००/सीआर-३१/स्लम-२, दिनांक १२.१२.२००० अन्वये लागू केलेले पुनर्वसन धोरण सदर प्रकल्पासही लागू करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. सदर प्रकल्पग्रस्तांचे पुनर्वसन महामेट्रोमार्फत करण्यास व्यवस्थापकीय संचालक, महामेट्रो यांना निदेश देण्यात येत आहेत. या प्रकल्पांमधील प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी नागरी क्षेत्रात ज्या ठिकाणी महामेट्रो कडे सदनिका उपलब्ध होत नसतील त्या ठिकाणी नगर विकास विभाग शा.नि. क्र चंमपा-२०१७/प्र.क्र.२३/न.वि.-२६ दिनांक १३.०६.२०१८ मधील मार्गदर्शक सूचनाप्रमाणे अतिक्रमणधारकांना एकरकमी मोबदला देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- २६) सदर प्रकल्पाच्या मंजूर प्रकल्प पुर्णत्व किंमतीमध्ये किंमतवाढ, चलन विनिमय दरांतील बदल, प्रकल्पाच्या व्याप्तीमध्ये बदल, डीपीआरमध्ये न दर्शविलेल्या आवश्यक बाबींचा समावेश, प्रकल्प उभारणीच्या विहित मुदतीमध्ये वा त्यापुढे टाळता येणारा विलंब, अशा कारणांमुळे वाढ झाल्यास असा वाढीव खर्च स्थानिक प्राधिकरण, शासकीय/निमशासकीय संस्था त्यांच्याकडील जमिनी (डीपीआरमध्ये दर्शविलेल्या जमिनीव्यतिरिक्त) उपलब्ध करून घेऊन अशा जमिनीचे विकसन करून टीओडी, एफएसआय वा इतर अनुषंगिक माध्यमातून निर्माण होणाऱ्या आर्थिक स्रोतामधून भागविण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- २७) सदरहू प्रकल्प नगर विकास विभाग, शासन निर्णय दि.१५ मार्च, २०२४ अन्वये राज्यातील सर्व मेट्रो प्रकल्पांच्या समन्वयासाठी मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली स्थापित उच्चाधिकार समितीच्या कार्यक्षेत्र आणण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
- २८) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या अंतर्गत खडकवासला - स्वारगेट - हडपसर - खराडी व नळ स्टॉप - वारजे - माणिकबाग या प्रकल्पास पारगमन अभिमुख विकास (टीओडी) लागू करण्यास तत्त्वतः मान्यता देण्यात येत आहे. याबाबतचा सविस्तर प्रस्ताव महामेट्रोने शासनास मान्यतेकरिता पाठवावा.

२९) सदर मेट्रो रेल प्रकल्पाच्या बांधकाम खर्चात अवाजवी वाढ होणार नाही याची दक्षता घेऊन प्रकल्पाची उभारणी विहित मुदतीत करण्यात यावी, याबाबत महामेट्रो व पुणे महानगरपालिकेला निर्देश देण्यात येत आहे.

०३. हा शासन निर्णय नियोजन विभाग व वित्त विभागाद्वारे प्राप्त अभिप्राय तसेच दिनांक १४/१०/२०२४ रोजी पार पडलेल्या मा. मंत्रीमंडळ बैठकीत घेण्यात आलेल्या निर्णयास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

०४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०२४१०१४१५३७१०७३२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विजय चौधरी)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य, यांचे सचिव.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
३. मा. उप मुख्यमंत्री (गृह) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
४. मा. उप मुख्यमंत्री (वित्त) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
५. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
६. अपर मुख्य सचिव (महसूल), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
७. अपर मुख्य सचिव, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
८. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
९. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१०. अपर मुख्य सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
११. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१२. प्रधान सचिव (नवि-२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१३. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
१४. अध्यक्ष, पुणे एकिकृत महानगर परिवहन प्राधिकरण, पुणे
१५. महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
१६. व्यवस्थापकिय संचालक, महाराष्ट्र मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. (महामेट्रो) नागपूर.
१७. आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.
१८. पोलिस आयुक्त, पुणे.
१९. महाव्यवस्थापक, पुणे महानगर परिवहन महामंडळ मर्यादित, पुणे.
२०. सह सचिव, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
२१. संचालक, नगर रचना, मध्यवर्ती प्रशासकीय इमारत, पुणे.
२२. उप सचिव (नवि-२२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२३. निवड नस्ती (नवि-७).

(नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक : एमआरडी-३३२४/प्र.क्र.१९३/नवि-७, दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०२४ चे सहपत्र)

परिशिष्ट १

खडकवासला - स्वारगेट - हडपसर - खराडी आणि नळ स्टॉप - वारजे - माणिकबाग या दोन पुर्णतः उन्नत मेट्रो मार्गिका प्रकल्पाची ठळक वैशिष्ट्ये

अ.क्र.	तपशील				
	घटक	खडकवासला ते खराडी	नळ स्टॉप ते माणिक बाग	एकूण	
१.	स्टॅन्डर्ड गेज	१४३५ मि.मी.			
२.	मार्गाची एकूण लांबी (कि.मी)	२५.५१८ (उन्नत)	६.११८ (उन्नत)	३१.६३६	
३.	एकूण स्थानके	२२	६	२८	
४.	प्रस्तावित कार डेपो	पुणे मेट्रो रेल टप्पा २ मधील खराडी ते खडकवासला आणि नळ स्टॉप ते माणिकबाग या मार्गिकांसाठी खडकवासला कडे राष्ट्रीय जल अकादमीच्या येथे डेपो प्रस्तावित करण्यात आला आहे.			
५.	प्रकल्पासाठी आवश्यक जमीन	कायमस्वरूपी	२७.२८ हे	१.५३ हे.	२८.८१ हे.
		तात्पुरती	७.९६ हे.	२.५९ हे.	१०.५५ हे.
६.	प्रकल्प राबविण्याचा कालावधी	नोव्हेंबर, २०२५ ते नोव्हेंबर, २०३० (प्रकल्पाचे बांधकाम चालू झाल्यापासून ५ वर्षे)			
७.	जमिनीची किंमत (मूळ)(रु. कोटी)	कायमस्वरूपी	५७४.५४	१६८.१६	७४२.७०
		तात्पुरती	११.११	४.०९	१५.२०
८.	दरवाढ @५% प्रतिवर्ष (रु. कोटी)	१२०५.९३	२५६.५४	१४६२.४७	
९.	बांधकाम कालावधी दरम्यानचे व्याज (IDC) (रु. कोटी)	४६०.२०	९९.९१	५६०.११	
१०.	प्रकल्प पूर्णत्वाची मूळ किंमत (जमिन व सर्वकरांसहीत) (रु. कोटी)	८१३१.८१	१७६५.३८	९८९७.१९	
११.	वित्तीय अंतर्गत परतावा दर मालमत्ता विकासासह (FIRR)	८.४९%			
१२.	आर्थिक परतावा दर (EIRR)	२८.०८%			
१३.	प्रवासी क्षमता (३ डब्यांची मेट्रो रेल गाडी)	१. ६ प्रवासी प्रतिवर्ग मीटर प्रमाणे: ७६४ प्रवासी क्षमता. २. ८ प्रवासी प्रतिवर्ग मीटर प्रमाणे: ९७५ प्रवासी क्षमता.			

(विजय चौधरी)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट-२

सदर प्रकल्पाच्या अंदाजित भांडवली खर्चाचा तपशील

Sr. No.	Components	Cost of Kharadi-Khadakwasla (Rs. Crore)	Cost of Nal Stop-Manikbaug (Rs. Crore)	Total (Rs. Crore)
		A	B	A+B
1	Land			
1.1	Government Land - Permanent (GoM)	135.55	13.27	148.82
1.2	Government Land - Permanent (PMC)	5.79	0	5.79
1.3	Private Land - Permanent	433.23	154.89	588.12
1.4	Government Land - Temporary (GoM)	8.61	2.64	11.25
1.5	Government Land - Temporary (PMC)	0.14	0	0.14
1.6	Private Land - Temporary	2.3	1.45	3.75
	Sub Total of Item 1	585.68	172.25	757.93
2	Rehabilitation and resettlement			
2.1	R & R including hutments	62.10	3.47	65.57
2.2	BRT Dismantling and Restoration of Works	21.04	0.00	21.04
	Sub Total of Item 2	83.14	3.47	86.61
3	Environmental Management Plan	33.51	2.02	35.53
	Sub Total of Item 3	33.51	2.02	35.53
4	Alignment and Formation			
4.1	Viaduct	1112.09	297.2	1409.29
4.2	Additional for height viaduct piers along sinhagad road flyover between chainage CH 17790.00 to CH 20415 (12% additional cost above BM cost considered)	142.82		142.82
4.3	Additional Viaduct for connectivity to Future Extension nead Hadapsar Metro Station	12.14		12.14
4.4	Stabling Line and Pocket Track near Race Course Metro Station (75% of BM Cost Considered for single Track)	7.29		7.29
4.5	Additional Viaduct for connectivity near Kharadi Bypass (Total 1250m single track required out of which 700m considered in Ramwadi-Wagholi/Vitthalwadi proposal, 75% of BM Cost Considered for single Track)	20.04		20.04
4.6	Depot Connection	22.20		22.20
	Sub Total of Item 4	1316.58	297.2	1613.78
5	Station Buildings			
5.1	Elevated Stations Civil Works - (Civil including Finishes) excluding viaduct in station portion	750.99	204.82	955.81
5.2	Elevated Stations (E&M including lift and escalator)	231.07	63.02	294.09
	Sub Total of Item 5	982.06	267.840	1249.9
6	Permanent Way			
6.1	Ballastless track from main line	221.11	53.01	274.12
6.2	Ballasted track at Depot	40.96		40.96
	Additional Viaduct for connectivity to Future Extension nead Hadapsar Metro Station	2.17		2.17
	Stabling Line and Pocket Track near Race Course Metro Station	0.87		0.87
	Additional Viaduct for connectivity near Kharadi Bypass (1250m single track required out of which 700m considered in DPR1)	2.38		2.38
	Depot Connection	3.96		3.96

Sr. No.	Components	Cost of Kharadi-Khadakwasla (Rs. Crore)	Cost of Nal Stop-Manikbaug (Rs. Crore)	Total (Rs. Crore)
		A	B	A+B
	Sub Total of Item 6	271.45	53.01	324.46
7	Traction and Power Supply			
	25 v Overhead Catenary System (OCS)			
7.1	Elevated Section (Viaduct) including in Station portion	251.27	60.24	311.51
7.2	RSS	59.08		59.08
7.3	Depot	21.01		21.01
	Additional Viaduct for connectivity to Future Extension near Hadapsar Metro Station	2.46		2.46
	Stabling Line and Pocket Track near Race Course Metro Station	0.98		0.98
	Additional Viaduct for connectivity near Kharadi Bypass (1250m single track required out of which 700m considered in DPR1)	2.71		2.71
	Depot Connection	4.5		4.5
	Catenary Maintenance Vehicle	14.75		14.75
	Sub Total of Item 7	356.76	60.24	417.00
8	Signalling and Telecommunication			
8.1	Signalling			
	<i>Main line including OCC/BCC</i>	147.42	35.34	182.76
	<i>Additional Viaduct for connectivity to Future Extension near Hadapsar Metro Station</i>	1.44	4.46	5.9
	<i>Single track Stabling Line and Pocket Track near Race Course Metro Station (200m, 50% cost of Main Line considered)</i>	0.58		0.58
	<i>Single track Additional Viaduct for connectivity near Kharadi Bypass (550m, 50% cost of Main Line considered)</i>	1.59		1.59
	<i>Depot connection</i>	2.64		2.64
	<i>Depot</i>	33.61		33.61
	<i>On Board Equipment</i>	37.94		37.94
8.2	Telecommunication			
	<i>Station</i>	129.98	35.45	165.43
	<i>Depot</i>	4.6		4.6
	Sub Total of Item 8	359.8	75.25	435.05
9	Automatic Fare Collection System			
9.1	Automatic Fare Collection System	101.09	27.57	128.66
	Sub Total of Item 9	101.09	27.57	128.66
10	Platform Screen Doors			
10.1	Platform Screen Doors @ Half Height	64.99	17.72	82.71
	Sub Total of Item 10	64.99	17.72	82.71
11	Shifting of Miscellaneous Utilities			
11.1	Civil	103.65	24.10	127.75
11.2	E&M Works	103.65	24.10	127.75
	Sub Total of Item 11	207.30	48.20	255.50
12	Multi Modal Integration & Last Mile Connectivity			
13.1	MMI Facilities for Wayside/Intermediate Stations	86.66	23.63	110.29
13.3	Foot Over Bridge (FOB)			
13.4	FOBs Connections at @ Hadapsar Railway Station	10.94		10.94
13.5	FOBs Connections at @ Mundhwa Junction	14.67		14.67
13.6	FOB @ 7 Loves Chowk	6.85		6.85

Sr. No.	Components	Cost of Kharadi-Khadakwasla (Rs. Crore)	Cost of Nal Stop-Manikbaug (Rs. Crore)	Total (Rs. Crore)
		A	B	A+B
	FOB @ Nal Stop		16.53	16.53
	FOB @ Karve Putala		7.96	7.96
	Sub Total of Item 12	119.12	48.120	167.24
13	Depot, Admin Buildings and Operation and control centre			
13.1	Civil	137.86	0	137.86
13.2	E & M & MP	85.34	0	85.34
	Sub Total of Item 13	223.2	0	223.2
14	Staff Quarters			
	Civil	51.04	12.24	63.28
	E & M	0	0.00	0
	Sub Total of Item 14	51.04	12.24	63.28
15	Security			
	Security	10.69	2.92	13.61
	Sub Total of Item 15	10.69	2.92	13.61
16	Cyber Security	12.10	2.90	15.00
	Sub Total of Item 16	12.10	2.90	15.00
17	Rolling Stock			
	Rolling Stock	408	48.00	456
	Sub Total of Item 17	408	48	456
18	Total on all items except Land and R&R (except Item No 1 & 2)	4517.69	963.23	5480.92
19	General Charges incld. Design Charges @ 5% on all items except Land and R&R (i.e. on Item No 18)	225.88	48.16	274.04
20	Contingencies @3% on all items except Land and R & R (i.e. on Item. No. 18)	135.53	28.90	164.43
21	Total including Contingencies & excluding Land and R&R (Sum of Item No. 18, Item No. 19, & Item No. 20)	4879.10	1040.29	5919.39
22	Total including Contingencies & including Land and R&R (Sum Item No 21 ,Item No. 1 and Item No. 2)	5547.92	1216.01	6763.93
23	Central and State Taxes (at July 2024 Price Level)	917.76	192.92	1110.68
24	Total Cost Including Taxes and Duties with Land and R&R (sum of Item No. 22 & Item No. 23)	6465.68	1408.93	7874.61
25	Escalation @5% per annum on the above (Item No. 24)	1205.93	256.54	1462.47
26	Total Completion Cost incld. Land and R & R Costs (sum of Item No. 24 and 25)	7671.61	1665.47	9337.08
27	Interest During Construction (IDC)	460.20	99.91	560.11
28	Total Completion Cost incld. IDC (sum of Item No. 26 and Item No.27)	8131.81	1765.38	9897.19

(विजय चौधरी)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट -३

प्रकल्प पुर्णत्व किंमतीचा वित्तीय सहभाग आराखडा

अ.क्र.	तपशील	रक्कम (रुपये कोटी)	सहभागाची टक्केवारी
१	केंद्र शासनाचा समभाग	१२१७.४१	१५.४९%
२	महाराष्ट्र शासनाचा समभाग	१२१७.४१	१५.४९%
३	केंद्रीय करांच्या ५०% रकमेसाठी केंद्र शासनाचे बिनव्याजी दुय्यम कर्ज	३५४.५९	४.५१%
४	केंद्रीय करांच्या उर्वरित ५०% रकमेसाठी राज्य शासनाचे बिनव्याजी दुय्यम कर्ज	३५४.५९	४.५१%
५	द्विपक्षीय, बहुपक्षीय वित्तीय संस्था/इतर वित्तीय संस्था यांचेकडून सुलभ व्याजदराने कर्जसहाय्य	४७१५.९९	६०.००%
६	केंद्र शासनाच्या अनुदानाकरिता पात्र प्रकल्प किंमत	७८५९.९९	१००%
७	राज्य कर, भूसंपादन (पीएमसीद्वारे द्यावयाच्या जमिनी वगळून) व पुनर्वसन आणि पुनर्वसाहतीकरणाकरिता राज्य शासनाचे बिनव्याजी दुय्यम कर्ज	१४७१.१६	-
८	पुणे महानगरपालिकेचे जमिनीसाठी योगदान/अनुदान	५.९३	-
९	बांधकाम कालावधी दरम्यानच्या व्याजाकरिता (द्विपक्षीय/बहुपक्षीय वित्तीय संस्थांकडूनच्या कर्जावरील व्याज) राज्यशासनाकडून बिनव्याजी दुय्यम कर्ज.	५६०.११	-
एकूण प्रकल्प किंमत		९८९७.१९	

(विजय चौधरी)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

परिशिष्ट -४

खडकवासला - स्वारगेट - हडपसर - खराडी आणि नळ स्टॉप - वारजे - माणिकबाग मेट्रो प्रकल्प राबविण्याकरीता लागणारा निधी उभारण्याचे इतर विविध स्रोत:-

सदर प्रकल्पाकरीता इतर निधी उभारण्याचे स्रोत खालीलप्रमाणे प्रस्तावित करण्यात येत आहेत:-

- अ. मेट्रो मार्गिकांच्या दोन्ही बाजूस ५०० मी. अंतरापर्यंत येणाऱ्या जमिनीवर, अधिमूल्य आकारून अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय.) देण्याची तरतूद विकास नियंत्रण नियमावलीत करून त्यानुसार अधिमूल्याची रक्कम संबंधित क्षेत्रातील नियोजन प्राधिकरणाने वसूल करणे व अशा वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांकापोटी वसूल केलेल्या अधिमूल्याच्या रक्कमेपैकी ५०% रक्कम सदर मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणी यंत्रणेकडे वर्ग करणे.
- ब. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदीनुसार महत्वपूर्ण नागरी वाहतूक प्रकल्प राबविण्यात येणाऱ्या शहरात विकास शुल्कात १००% पर्यंत वाढ करून आकारण्याविषयी कायद्यातील तरतूदीनुसार पुणे महानगरपालिका क्षेत्रात वसूल होणाऱ्या रक्कमेमधून उचित हिश्याची रक्कम सदर मेट्रो प्रकल्पाकडे वर्ग करणे.
- क. महत्वाकांक्षी नागरी वाहतूक प्रकल्प राबविण्यात येणाऱ्या शहरात मालमत्तेचे मुद्रांक शुल्कासोबतच १ टक्के अधिभार लावण्याची तरतूद सन २०१५ चा अधिनियम क्र.३७ दिनांक २१.०८.२०१५ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमचे कलम १४९ मध्ये सुधारणा करण्यात आली आहे. याद्वारे पुणे महानगरपालिका क्षेत्रात वसूल होणाऱ्या रक्कमेमधून उचित हिश्याची रक्कम सदर प्रकल्पासाठी वर्ग करणे.
- ड. मेट्रो कार डेपोच्या जागा तसेच प्रकल्प अंमलबजावणी संस्थेला हस्तांतरीत जमिनींच्या वाणिज्यिक विकसनाद्वारे प्राप्त होणारे उत्पन्न प्रस्तुत प्रकल्पासाठी वापरणे.
- इ. मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाच्या आगमन/निर्गमन ठिकाणी, स्थानकांच्या नावांचे ब्रँडींग, डेपो, स्थानकांवरील जाहिरात तसेच ट्रेन कोचेस रॅपिंग च्या माध्यमातून जाहिरात व पार्कींगपासून मिळणारे उत्पन्न या प्रकल्पासाठी वापरणे इ.
- ई. मेट्रो स्थानकांवर स्थित किऑस्क, एटीएम सेंटर्स इ. माध्यमातून मिळणारे उत्पन्न.

सदर विविध स्रोतांतून प्राप्त होणारा निधी हा राज्याच्या "समर्पित नागरी परिवहन निधीमध्ये" जमा करावयाचा असून तो निधी सदर प्रकल्पासाठी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड, कार्य व देखभाल (O&M), भविष्यात येणाऱ्या पायाभूत सुविधा प्रकल्पाच्या अंमलबजावणी करण्यासाठी इ. साठी वापरावयाचा आहे.

(विजय चौधरी)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन