

नागपूर व अमरावती विभागातील लिलावाद्वारे किंवा अन्यप्रकारे भाडेतत्वावर दिलेल्या नझूल जमिनी फ्री होल्ड (भोगवटदार वर्ग-१) करण्यासंदर्भात अभ्यास करून शिफारशी करण्यासाठी समिती गठित करण्याबाबत

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक:- नझूल-२०१५/प्र.क्र.५५/शिकाना  
शिबिर कार्यालय, हैद्राबाद हाऊस, नागपूर.  
दिनांक: २१.१२.२०१५

**प्रस्तावना:-**

नागपूर व अमरावती या महसुली विभागात निवासी, वाणिज्यिक आणि औद्योगिक प्रयोजनासाठी तत्कालीन मध्य प्रांत आणि बेरार भागात लागू असलेल्या कायद्यान्वये मोठ्या प्रमाणात नझूल/शासकीय जमिनी भाडेपट्ट्याने देण्यात आलेल्या आहेत. या शासकीय/नझूल जमिनींपैकी बहुतांश जमिनी या महाराष्ट्र राज्याच्या निर्मातीपूर्वी उक्त महसुली विभागात त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या अधिनियमातील तरतूदीनुसार देण्यात आलेल्या असून, या जमिनींच्या भाडेपट्ट्यांचे नुतनीकरण त्या भाडेपट्ट्यांत नमूद असलेल्या अटी व शर्तीनुसार करण्यात येते. नझूल भूखंडधारकांना त्यांच्या भूखंडाचे संपूर्ण मालकी हक्क देण्याबाबत नझूल भूखंड धारकांकडून वेळोवेळी विनंती करण्यात आली आहे. दि.२८.१०.२०१५ च्या मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत देण्यात आलेल्या निर्देशानुसार लिलावाद्वारे व अन्यप्रकारे भाडेतत्वावर दिलेल्या नझूल जमिनी फ्री-होल्ड (भोगवटदार वर्ग-१) करण्यासंदर्भात नियमातील तरतूदींचा अभ्यास करून शिफारस करण्यासाठी प्रधान सचिव (महसूल) यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती गठित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्याअनुषंगाने शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

**शासन निर्णय:-**

नागपूर व अमरावती विभागातील लिलावाद्वारे किंवा अन्यप्रकारे भाडेतत्वावर दिलेल्या नझूल जमिनी फ्री-होल्ड (भोगवटदार वर्ग-१) करण्यासंदर्भात सर्वकष अभ्यास करून शासनास शिफारस करण्यासाठी प्रधान सचिव (महसूल) यांच्या अध्यक्षतेखाली खालीलप्रमाणे समिती गठित करण्यात येत आहे.

**समितीची रचना**

- |                |   |   |
|----------------|---|---|
| (i) अध्यक्ष    | - | प्रधान सचिव (महसूल)   |
| (ii) सदस्य     | - | अ.मु.स.(वित्त) यांनी नामनिर्देशित केलेले वित्त विभागाचे प्रधान सचिव /सचिव दर्जाचे अधिकारी |
| (iii) सदस्य    | - | विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर  |
| (iv) सदस्य     | - | विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.   |
| (v) सदस्य सचिव | - | उपसचिव (ज-८), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.                                       |

२. सदर समितीने खालील मुद्यांचा साकल्याने अभ्यास करून शिफारसी कराव्यात:-

- (i) लिलावाद्वारे किंवा अन्यप्रकारे भाडेतत्वावर दिलेल्या नझूल जमिनी फ्री होल्ड (भोगवटदार वर्ग-१) केल्याने त्याचे राज्याच्या आर्थिक हितावर तसेच अन्य क्षेत्रात कोणते दुरगामी परिणाम होतील याबाबत अभ्यास करणे.
- (ii) नझूल जमिनी फ्री होल्ड (भोगवटदार वर्ग-१) करण्यासंदर्भात सर्वकष अभ्यास करून, शासनास शिफारसी करणे.

३. सदर समितीने आपला अहवाल शासनास ३ महिन्यांच्या आत सादर करावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१५१२२११६४७२६२४१९ आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मा.आ.गुट्टे)  
शासनाचे उपसचिव

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. मा.मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. प्रधान सचिव (महसूल) यांचे विकाअ/स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई -३२.
६. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
७. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
८. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (१) मुंबई -३२.
९. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, (२) नागपूर
१०. वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
११. विधानमंडळ ग्रंथालय, विधानभवन, मुंबई -३२.
१२. माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई -३२.
१३. सर्व सहसचिव / उपसचिव / अवरसचिव / कक्ष अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२,
१४. निवडनस्ती, कार्यासन/ज-८, मंत्रालय, मुंबई -३२.